

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ w Szczecinie pomiędzy:

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez

a

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym/ą przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści.

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi sprzątnia obiektu Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie.
2. Usługa sprzątnia będzie realizowana zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§3.

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zabezpiecza serwis dzienny w obiekcie, tj. jedną osobę dbającą o bieżące utrzymanie czystości w obiekcie w godzinach od 11:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę. Przewiduje się również możliwość wykonywania prac porządkowych w dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy w przypadku wystąpienia awarii i w terminach wzajemnie uzgodnionych w przypadku prac remontowych w obiekcie.
3. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby wykazane w imiennej liście, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dokonując stałej zmiany osób wykonujących przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku konieczności tymczasowej zmiany osób wyznaczonych do realizacji prac objętych umową Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie z jednoczesnym przesłaniem elektronicznie zgłoszenia pracownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie obiektu należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
8. Wykonawca wykonuje czynności sprzątnia przy pomocy własnego personelu, własnych środków czyszczących i własnym sprzętem czyszcząco-myjącym, lub podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania stałego nadzoru nad pracownikami oraz nad jakością wykonywania przedmiotu umowy. Wszystkie prace porządkowe będą podlegać wyrywkowemu sprawdzeniu przez Zamawiającego przy pomocy obiektywnych parametrów stanu zabrudzenia, np. potarcie ściereczką elementów wyposażenia lub subiektywnych ocen stanu czystości posadzek, wykładzin, łazienek, pomieszczeń socjalnych.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy na terenie obiektu dostęp do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.

§4. Współpraca Stron

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz udostępnienia wszelkich dokumentów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym także ich zmian i aktualizacji.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy _____, tel. _____, e-mail: _____;
 - 2) po stronie Zamawiającego: _____, tel. _____, e-mail: _____;
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.
7. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie prowadzona w języku polskim za pomocą poczty, w tym elektronicznej i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery telefonów:
 - 1) dla Zamawiającego:
e-mail
 - tel.
 - 2) dla Wykonawcy:
e-mail
 - tel.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu i numeru telefonu, o których mowa w ust. 5 i 7, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony. Brak powiadomienia skutkuje uznaniem, że doręczenie pod dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.

§5. Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru usługi (zwanego dalej „protokołem odbioru”) za dany miesiąc i przekazania go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca świadczenia usługi.
2. Każdorazowo Zamawiający podpisuje protokół odbioru, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Zamawiający podpisuje protokół odbioru bez zastrzeżeń albo ze wskazaniem uwag lub uchybień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu.
3. W protokole odbioru, należy wskazać w szczególności okres świadczenia usługi.

§6. Płatności.

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż _____ zł brutto (słownie: _____), w tym VAT.
2. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług, o których mowa w postanowieniu pkt 2 A, B, C, D, E, F OPZ (załącznik nr 1 do Umowy) będzie płacone co miesiąc w wysokości _____ zł brutto (słownie _____) i nie przekroczy kwoty _____ zł brutto (słownie _____).
3. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za okres świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym stanowi iloczyn liczby dni świadczenia usługi oraz stawki za jeden dzień (dni kalendarzowe). Stawkę za jeden dzień należy obliczyć dzieląc wynagrodzenie miesięczne przez liczbę dni w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług, o których mowa postanowieniu pkt 2 A1 OPZ (załącznik nr 1 do Umowy) nie przekroczy kwoty _____ zł brutto (słownie _____).
5. Faktyczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie wsparcia, o którym mowa postanowieniu pkt 2 A1 OPZ (załącznik nr 1 do Umowy) będzie wynikać z iloczynu ceny jednostkowej za Roboczogodzinę i ilości Roboczogodzin wykonanych prac, potwierdzonych odpowiednim protokołem odbioru. Rozliczenie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie następowało w cyklach miesięcznych.
6. Cena jednostkowa brutto za Roboczogodzinę wynika z oferty Wykonawcy i wynosi _____ zł brutto (słownie _____).
7. Wynagrodzenie z tytułu odkurzenia elewacji wewnętrznej, określonej w OPZ w pkt 2 G, nie przekroczy kwoty _____ zł brutto (słownie _____).
8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, przy czym każdorazowo Zamawiający zapłaci pełne wynagrodzenie miesięczne wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie

wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy.

9. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
10. Każdorazowo wynagrodzenie za dany miesiąc, będzie płatne Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca, w którym realizowany był Przedmiot Umowy na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru za dany miesiąc.
12. Każdorazowo zapłata wynagrodzenia miesięcznego nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia miesięcznego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego tj.....
15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia (w tym wynagrodzenia miesięcznego) na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonych prac podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej przez niego ofercie, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
3. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§8.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu uchybienia przez Wykonawcę jego obowiązkom polegającym na nieterminowym, nienależytym wykonaniu lub niewykonaniu przez

Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w postanowieniu §6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

- 2) z tytułu zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy;
2. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia lub wynagrodzenia miesięcznego.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy/odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych określonych w Umowie jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie odszkodowania za szkody spowodowane ujawnieniem informacji lub dokumentów poufnych, szkody w majątku ruchomym i nieruchomym, szkody na osobie oraz w przypadkach określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, będzie nieograniczona kwotowo.

§9.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić do Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu powyższej okoliczności.
3. Niezależnie od ust. 1 i 2 każda ze Stron może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień Umowy.
4. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie innych niż uzgodnione z Zamawiającym środków czystości w przypadku co najmniej dwukrotnego zaistnienia takiej sytuacji;

- 2) co najmniej dwukrotne niezapewnienie serwisu dziennego w obiekcie;
- 3) powtarzające się przypadki wykonania usługi nienależycie lub nieterminowo w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia sytuacji nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie Umowy Strona, której uprawnienie to przysługuje, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wypowiedzenie Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.

§10.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w **§6 ust.1**, w formie _____.
2. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie Pzp.

§11.

Zmiana Umowy

1. Na podstawie przepisu art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana postanowień Umowy stanowiąca następstwo zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy jest to zmiana korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiot Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
 - 5) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było

wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na realizację Przedmiot Umowy;

- 6) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Umowy nie powoduje konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 2.500.000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 4 umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu, Wykonawca pokryje ewentualną różnicę w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ani regulować ich w drodze kompensaty.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej treść.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy: Imienna lista pracowników Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Siwz;
4. Oferta Wykonawcy.