

Szczecin, dnia 19.04.2016 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na **„Świadczenie usług sprzątania Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie”**

znak sprawy: L.Dz. PT/SG/386/IV/2016, dalej jako „Postępowanie”.

Zamawiający wskazuje, iż ustalając warunki udziału w postępowaniu kierował się uzasadnionymi potrzebami w zakresie utrzymania czystości w obiekcie Filharmonii.

Wymóg dysponowania przez Wykonawcę zabezpieczenia realizacji umowy na poziomie 10% służy gwarancji należytego wykonania zamówienia.

Przesłanką jaką kierował się Zamawiający są wyjątkowe, wysokiej wartości materiały zastosowane do wykończenia wnętrza.

Zamawiający informuje, że w budynku Filharmonii zastosowano unikatową posadzkę z mozaiki Hugueta, która jest materiałem rękodzielniczym. Czyszczenie oraz konserwacja takiej posadzki wymaga specjalistycznej wiedzy, doświadczenia, jak i właściwego stosowania środków czyszczących. Inne zastosowane materiały to między innymi podłogi olejowane z drewna naturalnego. Poziom trudności w utrzymaniu bardzo dobrego stanu czyszczonych powierzchni jest ogromny. Z uwagi na powyższe Zamawiający dbając o zapewnienie finansowego bezpieczeństwa w przypadku poważnych uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą pielęgnacją, podjął decyzję o maksymalnej wartości zabezpieczenia.

Zamawiający informuje również, iż jest dzierżawcą budynku i zgodnie z zapisami umowy dzierżawy jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym. Ponadto budynek Filharmonii im. M. Karłowicza w Szczecinie to wizytówka nie tylko miasta Szczecina, ale również Polski. Zamawiający pragnie podkreślić, iż budynek Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza zdobył główną nagrodę Unii Europejskiej im. Miesa van der Rohe 2015 r.

W konsekwencji Zamawiający utrzymuje postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług sprzątania Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie”.

Dorota Serwa
Dyrektor Filharmonii